

## Economic Effects of Frag Mentation of Possession Agricultural Lands in Dakahlia Governorate

Gado, E. H. M.<sup>1</sup>; E. El-Sherbini<sup>2</sup> and Ebtsam S.A. E.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Faculty of Agriculture, University of Banha

<sup>2</sup>Agriculture Research Center



الآثار الاقتصادية لتفتت حيازة الاراضى الزراعية فى محافظة الدقهلية  
السيد حسن جادو<sup>١</sup>، عماد الدين عبد الرحمن<sup>٢</sup> و ابتهسام صادق ابو العز<sup>٢</sup>  
ا' قسم الاقتصاد - كلية الزراعة - جامعة بنها  
م' معهد بحوث الاقتصاد الزراعى - مركز البحوث الزراعية

### المخلص

تفتت الحيازة الزراعية هو نتاج توريث الاراضى الزراعية من قديم الازل ، وعندما جاء قانون الاصلاح الزراعى بعد ثورة ٢٣ يوليو عام ١٩٥٢ قسم الاراضى الزراعية والاقطاعات بين الفلاحين ويصبح الفلاح مالكا لعدد من الافدنة وزراعتها بأفضل المحاصيل الزراعية، وتنقسم الفئات الحيازية بمكانة ثانوية فى معظم دراسات الادارة المزرية وان الأهداف الرئيسية للدراسات المتعلقة بالفئات الحيازية فى مصر بشكل عام ومحافظة الدقهلية بشكل خاص ويتم دراسة ظاهرة التفتت الحيازى و أثرها على الانتاج الزراعى بمحافظة الدقهلية من خلال التعرف على اعداد ومساحة الحيازة الزراعية فى المحافظة وبيان تطور هذه الظاهرة و الأسباب التي تؤدي إلى انتشارها و أثرها على كفاءة الانتاج الزراعى واقترح حجم الحيازة الزراعية التي يمكن تخصيصها للفئات الحيازية ، وتحصير مشكلة الدراسة فى انتشار الساعات المزرية الصغيرة نتيجة تفتت الحيازة الزراعية من جراء تطبيق قانون الاصلاح الزراعى ونظام الارث وفقا للشريعة الاسلامية. ومن خلال بيانات استمارة الاستبيان تم استطلاع آراء الحائزين حول الآثار الاقتصادية للتفتت الحيازى من خلال المؤشرات الاقتصادية للانتاج المزرعى ودراسة آراء الحائزين بعينة الدراسة حول اهمية الزراعة فى حيازات كبيرة عن الزراعة على مساحات صغيرة (تفتت حيازى). ويتضح من آراء الحائزين حول متوسط تكلفة الفدان فى المساحات الكبيرة والفئات الحيازية الصغيرة ان حوالى ٨٨% من آراء الحائزين يرون ان التفتت الحيازى له اثر على ارتفاع متوسط التكليف الانتاجية للوحدة المزروعة من الارض (اقل من فدان) نظرا لعدم الاستفادة من وفورات السعة الانتاجية ، بينما حوالى ١٢% من آراء الحائزين عارضو فكرة ان التفتت الحيازى ليس له اثر على ارتفاع متوسط التكليف ، لذلك حوالى ٧٦% من آراء الحائزين ان التفتت الحيازى له اثر على انتاجية الفدان بينما نفى حوالى ٢٤% من آراء الحائزين ان التفتت الحيازى ليس له اثر ، ويرى جميع الحائزين ان الحيازة الحيوانية تتزايد بتزايد مساحة المساحة المزروعة من الارض الزراعية ، ويرى حوالى ٨٩% من آراء الحائزين ان التفتت الحيازى له اثر على تكاليف العمل الاالى بينما نفى حوالى ١١% من آراء الحائزين ان التفتت الحيازى ليس له اثر ، ويرى جميع الحائزين ان استخدام ادوات الحصاد اليدوى تتأثر بنحو ٧٧% بحجم الحيازة الزراعية و له اثر على التفتت الحيازى بينما نفى حوالى ٢٣% من آراء الحائزين ان التفتت الحيازى ليس له اثر على اجور العمالة وتكلفتها، بينما يرى البعض الاخر ان حوالى ٤٧% انه ليس له اثر على اجور العمالة، بينما يرى حوالى ٩٨% من الحائزين ان اسعار مستلزمات الانتاج اقل فى حالة الشراء بكميات كبيرة فى الفئات الحيازية الكبيرة ، كما يرى حوالى ٩١% من الحائزين ان تكاليف نقل المحصول فى الحيازات الكبيرة اقل من تكاليف النقل فى الحيازات الصغيرة و من أهم النتائج كالاتى:- ١- بلغ اجمالى قيمة الانتاج لوحدة المساحة بالفدان لمحصول القمح بالفئة الحيازية الاولى حوالى ١٣٠٠٥ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ١٣٧٩٤ ، ١٣٣٨٤ ، ١٣٥٨٨ ، ١٤٢١٠ جنيه/ فدان على الترتيب، بينما، الامر الذى يشير الى تأثير التفتت الحيازى على متوسط قيمة الانتاج العائد ، ٢- بلغ صافى الايراد لوحدة المساحة لمحصول القمح ، بالفئة الحيازية الاولى حوالى ٣٩٢٦ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٤٠٨٦ ، ٤٠٦٦ ، ٤٠٢٤ ، ٤١١٩ جنيه/ فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط صافى الايراد على مستوى عينة الدراسة حوالى ٤٠٤٣ جنيه/ فدان. ٣- بلغ نسبة اجمالى الايراد الكلى الى اجمالى التكاليف المتغير لمحصول القمح حوالى ٣٠٤% للفئة الحيازية الاولى ثم تناقص بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٢٠٩٨% ، ٢٠٨٧% ، ٢٠٧٨% ، ٢٠٦٩% على الترتيب بينما بلغ نسبة اجمالى الايراد الكلى الى اجمالى التكاليف على مستوى عينة الدراسة حوالى ٢٠٨٦% . ٤- بلغ متوسط التكاليف المتغيرة الى الوحدة الانتاجية بالفئة الحيازية الاولى لمحصول القمح حوالى ٣٠٨٩ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٣٢٢٤ ، ٣٣٦٠ ، ٣٣٦٠ ، ٣٣٦٠ ، ٣٣٦٠ جنيه/ فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط التكاليف المتغيرة الى الوحدة الانتاجية على مستوى عينة الدراسة حوالى ٣٣٧٢ جنيه/ فدان. ٥- بلغ اربحية الجنيه المنفق فى الفئة الحيازية الاولى لانتاج محصول القمح حوالى ٠.٤٣ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٠.٤٣ ، ٠.٤٣ ، ٠.٤٣ ، ٠.٤١ جنيه/ فدان على الترتيب، وهذا يوضح مدى تأثير التفتت الحيازى و أثره على اربحية الجنيه المنفق فى الفئات الحيازية المختلفة ، بينما بلغ اربحية الجنيه المنفق على انتاج محصول القمح على مستوى عينة الدراسة حوالى ٠.٤٢ جنيه/ فدان. بلغ الفائض الحدى الاجمالى بالفئة الحيازية الاولى حوالى ٨٩١٩ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج فى باقى الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٨٨٣٤ ، ٨٨٦١ ، ٨٨٨٦ ، ٨٧٢٦ جنيه/ فدان على الترتيب

### مقدمة

بعد التفتت الحيازى الزائد بمثابة العقبة الرئيسية فى سبيل استخدام وسائل الانتاج الحديثة حيث يترتب عليه فقد جزء كبير من مساحة الاراضى الزراعية بسبب كثرة الحدود التي يقيمها الفلاحون للفصل بين اراضيهم وكثرة قنوات الري بداخل كل حيازة زراعية ، كما ان تفتت الحيازة الواحدة إلى عدة قطع يؤدي إلى نقص الكفاءة الإنتاجية للموارد الزراعية المختلفة ويؤثر ذلك على جزء كبير من موارد الإنتاج المستخدمة ومن ثم زيادة التكاليف الإنتاجية لهذه الحيازات وضياع مساحات كبيرة من الأرض بسبب كثرة الحدود والفواصل بين الحيازات والقطع الصغيرة بالإضافة إلى تشتت جهد الحائز وضياع الكثير من الوقت وعدم استخدام وفورات السعة الاقتصادية الى جانب صعوبة استخدام الميكنة الزراعية ، كما أدى التفتت أيضا إلى انتشار البطالة المقنعة فى الريف بسبب عدم قدرة هذه الحيازات الصغيرة على استيعاب كل طاقة الحائز وأفراد أسرته.

### مشكلة الدراسة:

تتحصر مشكلة الدراسة فى انتشار ظاهرة التفتت الحيازى جراء تطبيق قانون الاصلاح الزراعى ونظام الارث وفقا للشريعة الاسلامية وما يترتب على ذلك من تفتت الحيازات الكبيرة الى حيازات صغيرة ثم الى حيازات متناهية فى الصغر سواء على مستوى الجمهورية أو محافظة الدقهلية حيث تشير الاحصائيات الى انتشار الحيازات الزراعية اقل من فدان فى مختلف مراكز المحافظة والتي بلغت نحو ٤٣٨٥٥٣ حائز بنسبة ٧١.٣% من اجمالى عدد الحائزين على مستوى المراكز والبالغ نحو ٦١٤٦٩٢ حائزا يتحذون على نحو ٣٢% من اجمالى المساحة المزروعة بالمحافظة التى

تبلغ نحو ٥٢٨٥٥٨ فدان ، مما يترتب عليه عدم القدرة فى تطبيق الاساليب التكنولوجية الحديثة مما يؤدي الى الفقد الكمي والنوعي سواء فى الانتاج أو فى المساحة ، الامر الذى يعوق تحقيق الكفاءة فى استخدام الموارد الانتاجية فى الزراعة المصرية بشكل عام ومحافظة الدقهلية بشكل خاص.

### اهداف الدراسة:

تهدف الدراسة بشكل رئيسى الى دراسة الآثار الاقتصادية للتفتت الحيازى فى الاراضى الزراعية وكيفية التغلب على المشاكل الناجمة عن تفتت تلك الحيازات بمحافظة الدقهلية و أثر ذلك على الانتاج الزراعى فى محاولة الوصول الى الاحجام الحيازية المناسبة فى فئات ونظم الحيازة المختلفة فى الاراضى القديمة وتأثير ذلك على إمكانية زيادة الانتاج الزراعى فى محافظة الدقهلية من خلال النقاط التالية :-

- ١- التعرف على تطور التغيرات الهيكلية فى احجام وانماط الحيازة الزراعية فى محافظة الدقهلية .
- ٢- التعرف على الآثار الاقتصادية للتفتت الحيازى من خلال استبيان لعينة من بعض مزارعى محافظة الدقهلية،
- ٣- دراسة اثر تفتت الحيازة الزراعية على محصول القمح كمحصول شتوى .

### الطريقة البحثية

اعتمدت الدراسة على استخدام بعض أساليب التحليل الإحصائى الوصفية والكمية، حيث يتم استخدام بعض أدوات التحليل الإحصائى والقياسى كحساب المتوسطات والنسب المئوية لبعض متغيرات الدراسة، بالإضافة إلى تقدير معاملات الارتباط والانحدار البسيط والمتعدد لمتغيرات الدراسة وأيضاً

نحو ٣٧٩ حائزا يعادل نحو ٠.٤% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٤٢٥ فدان بنسبة تبلغ ٥% من اجمالي المساحة على مستوى المركز .

ويتضح من عدد الحائزين في الفئة الحيازية الخامسة (١٠ فدان الى اقل من ٢٠ فدان ) نحو ٩٥ حائزا يعادل نحو ٠.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ١٩٥ فدان بنسبة تبلغ ٢.٥% من اجمالي المساحة على مستوى المركز . وبنسبة عدد الحائزين في الفئة الحيازية السادسة (٢٠ فدان الى اقل من ٣٠ فدان ) نحو ١٢ حائزا تمثل نحو ٠.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز بينما بلغت مساحة الحيازات للفئة الحيازية السادسة حوالي ٣٠١ فدان تمثل نحو ٠.١% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز . بينما جاءت عدد الحائزين بالفئات الحيازية السابعة (٣٠ فدان الى اقل من ٤٠ فدان ) والفئة الحيازية الثامنة (من ٤٠ فدان الى اقل من ٥٠ فدان ) والفئة الحيازية التاسعة (٥٠ فدان فأكثر ) من مركز ميت عمر على الترتيب نحو ٩ ، ٢ ، ٢ حائزا على الترتيب وبلغت مساحتهم ٣٢٠ ، ٨٤ ، ١١١ فدان على الترتيب على مستوى المركز .

يتضح من دراسة مؤشرات الجدول رقم (٢) انتشار ظاهرة التفتت الحيازي في مركز السنبلوين حيث تبين ان عدد الحائزين في الفئتين الاولى والثانية والتي تقل مساحتها عن ٣ افدنة تصل نسبتها الى حوالي ٩٦.١% تمثل مساحتهم نحو ٧٢.٤% يقابل ذلك فان الحائزين ذات المساحة من ثلاث افدنة فأكثر فان نسبة حائزها تبلغ نحو ٣.٩% فقط من عدد الحائزين على مستوى المركز .

كما تبين من دراسة مؤشرات نفس الجدول ان عدد الحيازات في الفئة الحيازية الاولى (أقل من فدان )قدر بنحو ٦٣٢٠٥ حائزا يمثل نحو ٧٧.٨% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز والبالغ نحو ٨١٢٥٣ حائز . وقدرت مساحة تلك الفئة بحوالي ٩٨٤٥ فدان تمثل نحو ٣٦% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز والبالغة نحو ٥٠٥٥ فدان . اما بالنسبة للفئة الحيازية الثانية (من فدان الى اقل من ٣ فدان ) فقد بلغت نحو ١٤٨٧٣ حائزا تمثل بنحو ١٨.٣% من اجمالي عدد الحائزين بمساحة بلغت نحو ٢٠٠٢١ فدان تمثل بنحو ٣٦.٤% من اجمالي مساحة المركز .

هذا وقد بلغ عدد الحائزين في الفئة الحيازية الثالثة (من ٣ فدان الى اقل من ٥ فدان ) نحو ٢٠٩٢ حائزا يعادل نحو ٢.٦% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٦٤١٠ فدان بنسبة تبلغ ١١.٦% من اجمالي المساحة على مستوى المركز . وبنسبة عدد الحائزين في الفئة الحيازية الرابعة (٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان ) نحو ٨٠٠٠ حائزا يعادل نحو ١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٤١٨٢ فدان بنسبة تبلغ ٧.٦% من اجمالي المساحة على مستوى المركز .

ويتضح من عدد الحائزين في الفئة الحيازية الخامسة (١٠ فدان الى اقل من ٢٠ فدان ) نحو ٢٣٢٢ حائزا يعادل نحو ٠.٣% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٣٣٦٣ فدان بنسبة تبلغ ٦.١% من اجمالي المساحة على مستوى المركز . وبنسبة عدد الحائزين في الفئة الحيازية السادسة (٢٠ فدان الى اقل من ٣٠ فدان ) نحو ٤٧ حائزا تمثل بنحو ٠.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز بينما بلغت مساحة الحيازات للفئة الحيازية السادسة حوالي ١٠٨٣ فدان تمثل بنحو ٢% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز بينما جاءت عدد الحائزين بالفئات الحيازية السابعة (٣٠ فدان الى اقل من ٤٠ فدان ) والفئة الحيازية الثامنة (من ٤٠ فدان الى اقل من ٥٠ فدان ) من مركز السنبلوين على الترتيب نحو ٢ ، ٢ حائزا على الترتيب وبلغت مساحتهم ٦٣ ، ٨٨ فدان على الترتيب على مستوى المركز .

ويتبين من دراسة مؤشرات الجدول رقم (٢) انتشار ظاهرة التفتت الحيازي في مركز المنصورة حيث تبين ان عدد الحائزين في الفئتين الاولى والثانية والتي تقل مساحتها عن ٣ افدنة تصل نسبتها الى حوالي ٩٦.٢% تمثل مساحتهم بنحو ٦٩.١% يقابل ذلك فان الحائزين ذات المساحة من ثلاث افدنة فأكثر فان نسبة حائزها تبلغ نحو ٣.٨% فقط من عدد الحائزين على مستوى المركز .

كما تبين من دراسة مؤشرات نفس الجدول ان عدد الحيازات في الفئة الحيازية الاولى (أقل من فدان )قدر بنحو ٩٨٥٨ حائزا يمثل نحو ٧٧.٢% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز والبالغ نحو ٧٧٥٢٧ حائز . وقدرت مساحة تلك الفئة بحوالي ٢١٠٦٠ فدان تمثل بنحو ٣٧.٣% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز والبالغة نحو ٥٦٤٩٧ فدان .

تقدير دوال الإنتاج لأهم الفئات الحيازية المختلفة وقياس الكفاءة الإنتاجية لتلك الفئات الحيازية المختلفة بمحصول القمح بعينة الدراسة بمحافظة الدقهلية.

#### مصادر البيانات :

اعتمدت الدراسة على مصدرين للحصول على البيانات يتمثل المصدر الاول في البيانات الثانوية التي تم تجميعها من النشرات الإحصائية والنوريات الإقتصادية والتي تصدرها الهيئات الحكومية ، وكذلك البيانات غير المنشورة بسجلات وزارة الزراعة وإستصلاح الأراضى ، الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء ، مديرية الزراعة بالدقهلية مركز دعم واتخاذ القرار بمجلس الوزراء بالإضافة الى الاستعانة بالعديد من المراجع العلمية العربية والأجنبية كما أعمدت على بعض الأبحاث والدراسات السابقة المرتبطة بموضوع هذا البحث ، بالإضافة الى المصدر الثانى وهى البيانات الأولية والتي تم الحصول عليها من خلال سحب عينة عشوائية من بعض مزارعى مراكز محافظة الدقهلية عددها ٢٠٠ مشاهدة للتعرف على الاثار الاقتصادية لتفتت الحيازي بمحافظة الدقهلية .

### النتائج و المناقشات

#### ١- الأهمية النسبية للتركيب المحصولي بمحافظة الدقهلية عام ٢٠١٧ .

يتضح من جدول رقم (١) الأهمية النسبية للتركيب المحصولي بمحافظة الدقهلية خلال عام ٢٠١٧ حيث قدر اجمالي المساحة المحصولية بمحافظة الدقهلية بحوالي ١.١٥ مليون فدان وقد جاء في المرتبة الاولى محصول الارز حيث بلغت مساحته حوالي ٤١٨٢٢٥ فدان تمثل بحوالى ٣٦.٥% من اجمالي المساحة المحصولية . بينما جاء في المرتبة الثانية محصول القمح حيث بلغت مساحته حوالي ٢٩٩٩.٣ فدان بأهمية نسبية تبلغ حوالى ٢٦.٢% من اجمالي المساحة المحصولية من التركيب المحصولي بينما جاء في المرتبة الثالثة محصول البرسيم حيث بلغت مساحته حوالي ١٤٦٤٧٩ فدان تمثل نحو ١٢.٨% من اجمالي المساحة المحصولية يلي ذلك في المرتبة الرابعة محصول الذرة الشامية حيث بلغت مساحته حوالي ٧٩٢٩٧ فدان تمثل بحوالى ٦.٩% من اجمالي مساحة التركيب المحصولي بالمحافظة .

#### جدول ١. الأهمية النسبية للتركيب المحصولي بمحافظة الدقهلية خلال عام ٢٠١٧ .

المحصول	المساحة %	المحصول	المساحة %
القمح	٢٩٩٩.٣	بطاطس شتوي	٢٦.٢
القول	١١٦٦٩	برسيم تحريش	١.٠
بنجر السكر	٥١٥٦٢	ارز	٤.٥
البرسيم المستنيم	١٤٦٤٧٩	ذرة شامية	١٢.٨
كتان	٢٩٧٧	قطن	٠.٣
بصل	١٥٤٨٢	طماطم صيفي	١.٤
طماطم شتوي	١١٦٧	بطاطس	٠.١
اجمالي المساحة المحصولية	١١٤٦٥٥٣		١.٠

المصدر : مديرية الزراعة بالدقهلية . ادارة الشؤون الزراعية . حيازات ٢٠١٧/٢٠١٦

#### ٢- الأهمية النسبية لعدد الحيازات واجمالي مساحة الحيازات بمراكز الدراسة المبحوثة بمحافظة الدقهلية

يتضح من دراسة مؤشرات الجدول رقم (٢) انتشار ظاهرة التفتت الحيازي في مركز ميت عمر حيث تبين ان عدد الحائزين في الفئتين الاولى والثانية والتي تقل مساحتها عن ٣ افدنة تصل نسبتها الى حوالي ٩٨.٤% تمثل مساحتهم بنحو ٨٨.٢% يقابل ذلك فان الحائزين ذات المساحة من ثلاث افدنة فأكثر فان نسبة حائزها تبلغ نحو ١.٦% فقط من عدد الحائزين على مستوى المركز .

كما تبين من دراسة مؤشرات نفس الجدول ان عدد الحيازات في الفئة الحيازية الاولى (أقل من فدان )قدر بنحو ٨١٤٠٤ حائزا يمثل بنحو ٨٧.٥% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز والبالغ نحو ٩٣٠٧٤ حائز . وقدرت مساحة تلك الفئة بحوالى ٢٥٤٠٢ فدان تمثل بنحو ٨٨.٢% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز والبالغة نحو ٤٨٧١٩ فدان .

اما بالنسبة للفئة الحيازية الثانية (من فدان الى اقل من ٣ فدان ) فقد بلغت نحو ١٠١١٧ حائزا تمثل بنحو ١٠.٩% من اجمالي عدد الحائزين بمساحة بلغت نحو ١٥١٧٥ فدان تمثل بنحو ٣١.١% من اجمالي مساحة المركز .

هذا وقد بلغ عدد الحائزين في الفئة الحيازية الثالثة (من ٣ فدان الى اقل من ٥ فدان ) نحو ١٠٥٤ حائزا يعادل نحو ١.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٣٧٠٦ فدان بنسبة تبلغ ٧.٦% من اجمالي المساحة على مستوى المركز . وبنسبة عدد الحائزين في الفئة الحيازية الرابعة (٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان )

الحائزين في الفئة الحيازاتية السادسة (٢٠ فدان الى اقل من ٣٠ فدان) نحو ٧٣ حائزا تمثل بنحو ٠.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز بينما بلغت مساحة الحيازات للفئة الحيازاتية السادسة حوالي ١٥٩٢ فدان تمثل بنحو ٢.٨% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز بينما جاءت عدد الحائزين بالفئات الحيازاتية السابعة (٣٠ فدان الى اقل من ٤٠ فدان) والفئة الحيازاتية الثامنة (٤٠ فدان الى اقل من ٥٠ فدان) والفئة الحيازاتية التاسعة (٥٠ فدان فأكثر) من مركز المنصورة على الترتيب نحو ١٦، ٥، ٥ حائزا على الترتيب وبلغت مساحتهم ٧٧٩، ٧٤١، ٣٥١ فدان على الترتيب على مستوى المركز.

وبدراسة مؤشرات الجدول رقم (٢) انتشار ظاهرة التفتت الحيازى في مركز أجا حيث تبين ان عدد الحائزين في الفئتين الاولى والثانية والتي تقل مساحتها عن ٣ افدنة تصل نسبتها الى حوالى ٨٩.٤% تمثل مساحتهم بنحو ٧٠.٩% يقابل ذلك فإن الحائزين ذات المساحة من ثلاث افدنة فأكثر فإن نسبة حائزها تبلغ نحو ١١.٦% فقط من عدد الحائزين على مستوى المركز

اما بالنسبة للفئة الحيازاتية الثانية (من فدان الى اقل من ٣ فدان) فقد بلغت نحو ١٤٧٢٧ حائزا تمثل بنحو ١٩% من اجمالي عدد الحائزين بمساحة بلغت نحو ١٧٩٦٢ فدان تمثل بنحو ٣١.٨% من اجمالي مساحة المركز.

هذا وقد بلغ عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الثالثة (من ٣ فدان الى اقل من ٥ فدان) نحو ١٧٤٨ حائزا يعادل نحو ٢.٣% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٦٧٧٧ فدان بنسبة تبلغ ١٢% من اجمالي المساحة على مستوى المركز. وبدراسة عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الرابعة (٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان) نحو ٧٨٦ حائزا يعادل نحو ١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٤١٣٩ فدان بنسبة تبلغ ٧.٣% من اجمالي المساحة على مستوى المركز.

ويتضح من عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الخامسة (١٠ فدان الى اقل من ٢٠ فدان) نحو ٢٩٣ حائزا يعادل نحو ٠.٤% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٣٠٩٦ فدان بنسبة تبلغ ٥.٥% من اجمالي المساحة على مستوى المركز. وبدراسة عدد

**جدول ٢. الاهمية النسبية لعدد الحيازات و اجمالي مساحة الحيازات باهم مراكز محافظة الدقهلية .**

الفئات الحيازاتية	ميت غمر		السنبلين		المنصورة		أجا		بلقاس	
	عدد الحيازات %	مساحة الحيازات %	عدد الحيازات %	مساحة الحيازات %	عدد الحيازات %	مساحة الحيازات %	عدد الحيازات %	مساحة الحيازات %	عدد الحيازات %	مساحة الحيازات %
أقل من فدان	٨٧.٥	٨١.٤	٨٧.٥	٨١.٤	٨٧.٥	٨١.٤	٨٧.٥	٨١.٤	٨٧.٥	٨١.٤
من ١ الى تقل من ٣ فدان	١٠.٩	١١.٧	١٠.٩	١١.٧	١٠.٩	١١.٧	١٠.٩	١١.٧	١٠.٩	١١.٧
من ٣ الى اقل من ٥ فدان	١.١	١.٥	١.١	١.٥	١.١	١.٥	١.١	١.٥	١.١	١.٥
من ٥ الى اقل من ١٠ فدان	٠.٤	٣.٧	٠.٤	٣.٧	٠.٤	٣.٧	٠.٤	٣.٧	٠.٤	٣.٧
من ١٠ الى اقل من ٢٠ فدان	٠.١	١.٩	٠.١	١.٩	٠.١	١.٩	٠.١	١.٩	٠.١	١.٩
من ٢٠ الى اقل من ٣٠ فدان	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١
من ٣٠ الى اقل من ٤٠ فدان	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١
من ٤٠ الى اقل من ٥٠ فدان	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١	٠.١
٥٠ فدان فأكثر	٠.٢	١.١	٠.٢	١.١	٠.٢	١.١	٠.٢	١.١	٠.٢	١.١
الاجمالي	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧	٩٣.٧

المصدر : مديرية الزراعة بالدقهلية ، ادارة الشؤون الزراعية ، حيازات ٢٠١٧/٢٠١٦

فدان الى اقل من ٤٠ فدان) والفئة الحيازاتية الثامنة (من ٤٠ فدان الى اقل من ٥٠ فدان) والفئة الحيازاتية التاسعة (٥٠ فدان فأكثر) من مركز أجا على الترتيب نحو ١٢، ٦، ٢ حائزا على الترتيب وبلغت مساحتهم ٤٠١، ٢٧٧، ١٤٧ فدان على الترتيب على مستوى المركز.

وبدراسة مؤشرات الجدول رقم (٢) انتشار ظاهرة التفتت الحيازى في مركز بلقاس حيث تبين ان عدد الحائزين في الفئتين الاولى والثانية والتي تقل مساحتها عن ٣ افدنة تصل نسبتها الى حوالى ٨٩.٥% تمثل مساحتهم بنحو ٦١.٧% يقابل ذلك فإن الحائزين ذات المساحة من ثلاث افدنة فأكثر فإن نسبة حائزها تبلغ نحو ١١.٥% فقط من عدد الحائزين على مستوى المركز

كما تبين من دراسة مؤشرات نفس الجدول ان عدد الحيازات في الفئة الحيازاتية الاولى (أقل من فدان) قدر بنحو ١٣٣٣٢ حائزا يمثل بنحو ٢٥.٩% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز والبالغ نحو ١٥٥٦٥ حائز. وقدرت مساحة تلك الفئة بحوالى ١٠٧٨٢ فدان تمثل بنحو ١٥% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز والبالغة نحو ٧١٨٧٧ فدان. اما بالنسبة للفئة الحيازاتية الثانية (من فدان الى اقل من ٣ فدان) فقد بلغت نحو ٣٢٧٨٧ حائزا تمثل بنحو ٦٣.٦% من اجمالي عدد الحائزين بمساحة بلغت نحو ٣٣٥٤٠ فدان تمثل بنحو ٤٦.٧% من اجمالي مساحة المركز.

هذا وقد بلغ عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الثالثة (من ٣ فدان الى اقل من ٥ فدان) نحو ٣٦٦٥ حائزا يعادل نحو ٧% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ١٠٨٧١ فدان بنسبة تبلغ ١٥.١% من اجمالي المساحة على مستوى المركز. وبدراسة عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الرابعة (٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان) نحو ١٢٠٠ حائزا يعادل نحو ٢.٣% من اجمالي عدد

كما تبين من دراسة مؤشرات نفس الجدول ان عدد الحيازات في الفئة الحيازاتية الاولى (أقل من فدان) قدر بنحو ٤٨٢٣٧ حائزا يمثل بنحو ٧٤.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز والبالغ نحو ٦٥٦٨ حائز. وقدرت مساحة تلك الفئة بحوالى ١٥٤٧٥ فدان تمثل بنحو ٣٦.٤% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز والبالغة نحو ٤٢٥٣٧ فدان. اما بالنسبة للفئة الحيازاتية الثانية (من فدان الى اقل من ٣ فدان) فقد بلغت نحو ٩٨٧٥ حائزا تمثل بنحو ١٥.٢% من اجمالي عدد الحائزين بمساحة بلغت نحو ٤٦٨٥ فدان تمثل بنحو ٣٤.٥% من اجمالي مساحة المركز.

هذا وقد بلغ عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الثالثة (من ٣ فدان الى اقل من ٥ فدان) نحو ٦١٦٥ حائزا يعادل نحو ٩.٥% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٤٧٣٠ فدان بنسبة تبلغ ١١.١% من اجمالي المساحة على مستوى المركز. وبدراسة عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الرابعة (٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان) نحو ٥٧٣ حائزا يعادل نحو ٠.٩% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٣٨٠١ فدان بنسبة تبلغ ٨.٩% من اجمالي المساحة على مستوى المركز

ويتضح من عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية الخامسة (١٠ فدان الى اقل من ٢٠ فدان) نحو ١٥٦٥ حائزا يعادل نحو ٠.٢% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز. وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ١٨٩٣ فدان بنسبة تبلغ ٤.٥% من اجمالي المساحة على مستوى المركز. وبدراسة عدد الحائزين في الفئة الحيازاتية السادسة (٢٠ فدان الى اقل من ٣٠ فدان) نحو ٤٢ حائزا تمثل بنحو ٠.١% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز بينما بلغت مساحة الحيازات للفئة الحيازاتية السادسة حوالى ١٢٨ فدان تمثل بنحو ٢.٧% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز بينما جاءت عدد الحائزين بالفئات الحيازاتية السابعة (٣٠

بالحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٦١٢٠ فدان بنسبة تبلغ ٨.٥% من اجمالي المساحة على مستوى المركز ويوضح من عدد الحائزين في الفئة الحيازية الخامسة (١٠ فدان الى اقل من ٢٠ فدان ) نحو ٤١٠ حائزا يعادل نحو ٠.٨% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز . وبلغت المساحة المزروعة بهذه الفئة نحو ٤٣٠٠ فدان بنسبة تبلغ ٦% من اجمالي المساحة على مستوى المركز . ودراسة عدد الحائزين في الفئة الحيازية السادسة (٢٠ فدان الى اقل من ٣٠ فدان ) نحو ١٣٠ حائزا تمثل بنحو ٠.٣% من اجمالي عدد الحائزين على مستوى المركز بينما بلغت مساحة الحيازات للفئة الحيازية السادسة حوالي ٢٩٠٠ فدان تمثل بنحو ٤% من اجمالي المساحة المزروعة على مستوى المركز بينما جاءت عدد الحائزين بالفئات الحيازية السابعة (٣٠ فدان الى اقل من ٤٠ فدان ) والفئة الحيازية الثامنة (من ٤٠ فدان الى اقل من ٥٠ فدان ) والفئة الحيازية التاسعة (٥٠ فدان فأكثر ) من مركز أجا على الترتيب نحو ٤٢ ، ٢٨ ، ٥ حائزا على الترتيب وبلغت مساحتهم ١٤٠٠ ، ١٢٠٧ ، ٧٥٧ فدان على الترتيب على مستوى المركز .

#### عينة الدراسة الميدانية بمحافظة الدقهلية

تم سحب عينة عشوائية طبقية متعددة المراحل تم اختيارها من محافظة الدقهلية خلال العام الزراعي ٢٠١٧/٢٠١٦ حيث تم سحب (٢٠٠) مشاهدة وفقا للاهمية النسبية لعدد الحائزين داخل مراكز العينة المختارة بالمحافظة كما موضح بجدول رقم (٣) بواقع ٤٦ مشاهدة من مركز ميت غمر ونحو ٤١ مشاهدة من مركز السنبلوين ونحو ٣٩ مشاهدة من مركز المنصورة ونحو ٣٢ مشاهدة من مركز أجا ونحو ٤٢ مشاهدة من مركز بلقاس وتم اختيار القرى من داخل المراكز الإدارية الخمسة السابق الإشارة إليها باستخدام الجداول العشوائية وتم اختيار عدد قريبين من كل مركز وهي على الترتيب صهرجت الكبرى، بشلا ، الرمزية ، شبرا سندي، ميت على ، برق العز ، منشأة الاخوان ، ديرب بقطارس ، منشوي ابو الفتوح ، الحسينية وتم اختيار عدد (٢٠٠) مشاهدة من داخل تلك القرى من سجل ٢ خدمات بالجمعيات الزراعية المختلفة لتحقيق مبدأ العشوائية في اختيار عدد الحائزين وفقا للفئات الحيازية من القرى .

#### طريقة سحب عينة الدراسة:

تم اختيار عدد الحائزين بكل مركز من الفئات الحيازية بمراكز عينة الدراسة بالمحافظة من واقع سجل حصر المزارعين بالادارات الزراعية

#### جدول ٤. توزيع مفردات العينة بالفئات الحيازية بقرى عينة الدراسة بمحافظة الدقهلية للعام ٢٠١٧/٢٠١٨.

المركز	عدد المفردات	القرية	عدد المفردات	اقل من فدان	٣ فدان الى اقل من ٥ فدان	٥ فدان الى اقل من ١٠ فدان	اكثر من ١٠ فدان
ميت غمر	٤٦	صهرجت الكبرى بشلا	٢٦ ٢٠	١٠ ٨	٦ ٥	٥ ٤	٣ ٢
السنبلوين	٤١	الرمزية شبرا سندي	٢٣ ١٨	٨ ٧	٥ ٥	٥ ٤	٣ ١
المنصورة	٣٩	ميت على برق العز	٢٢ ١٧	٨ ٦	٥ ٥	٥ ٣	٣ ٢
أجا	٣٢	ديرب بقطارس منشأة الاخوان	١٨ ١٤	٧ ٦	٤ ٣	٤ ٣	٢ ١
بلقاس	٤٢	الحسينية منشوية ابو الفتوح	٢٥ ١٧	١٠ ٦	٧ ٤	٤ ٣	٢ ١
المجموع	٢٠٠		٧٦	٧٦	٤٩	٤٠	١٣

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان بعينة الدراسة الميدانية ٢٠١٧/٢٠١٨.

#### ١. صافي العائد الفدائي بالجنيه لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين خلال الفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة،

يشير جدول رقم (٥) الى متوسط صافي العائد الفدائي لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين بعينة الدراسة بمحافظة الدقهلية ، حيث بلغ اجمالي العائد الفدائي لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين بالفئة الحيازية الاولى حوالي ١٣٠٠٥ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ١٣٣٨٤ ، ١٣٥٨٨،٥ ، ١٣٧٩٤ ، ١٤٢١٠ جنيه / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط عينة الدراسة لاجمالي العائد الفدائي لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين حوالي ١٣٥٩٦،٣ جنيه/ فدان ، ودراسة متوسط صافي العائد من الفدان بالفئة الحيازية الاولى حوالي ٣٩١٤ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٣٦١٤ ، ٤٠٦١،٥ ، ٤٤٩٦ ، ٥١٣١ جنيه / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط عينة الدراسة لمتوسط صافي العائد الفدائي

#### جدول ٣. توزيع مفردات العينة وفقا للاهمية النسبية لعدد الحائزين بمحافظة الدقهلية للعام ٢٠١٧/٢٠١٨.

المركز	عدد الحائزين	الاهمية النسبية لعدد الحائزين	توزيع مفردات العينة
ميت غمر	٩٣٠٧٤	٢٣.٢٥	٤٦
السنبلوين	٨١٢٥٣	٢٠.٣	٤١
المنصورة	٧٧٥٢٧	١٩.٣٦	٣٩
أجا	٦٥٠٦٨	١٦.٢٥	٣٢
بلقاس	٨٣٤٢٤	٢٠.٨٤	٤٢
المجموع	٤٠٠٣٤٦	١٠٠	٢٠٠

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات استمارة الاستبيان بعينة الدراسة الميدانية ٢٠١٧/٢٠١٨.

وتم توزيع عدد المشاهدات بالفئات الحيازية وفقا للاهمية النسبية لعدد الحائزين بكل فئة حيث بلغت عدد المشاهدات في الفئة الحيازية الاولى نحو ٧٦ مشاهدة بينما بلغت في الفئة الحيازية الثانية حوالي ٤٩ مشاهدة في حين بلغت في الفئة الحيازية الثالثة حوالي ٤٠ مفردة وبلغت عدد المشاهدات في الفئة الحيازية الرابعة نحو ٢٢ مشاهدة في حين بلغت عدد المشاهدات بالفئة الحيازية الخامسة حوالي ١٣ الاثار الاقتصادية للتفتت الحيازي على الكفاءة الاقتصادية لاستخدام الموارد في انتاج محصول القمح على مستوى الفئات الحيازية بعينة الدراسة بمحافظة الدقهلية

لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين حوالي ٤٠٤٣،٣ جنيه/ فدان . في حين بلغ متوسط عائد القيراط بالفئة الحيازية الاولى حوالي ١٢١،٤ جنيه ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ١٥٠،٦ ، ١٥٠،٧ ، ١٦٩،١٨٧،٧ ، ٢١٣ جنيه على الترتيب، بينما بلغ متوسط عينة الدراسة لمتوسط صافي العائد للقيراط لمحصول القمح بالحصاد بالكومباين حوالي ١٦٨،٥ جنيه/ فدان ، الامر الذي يشير الى تأثير التفتت الحيازي على متوسط صافي العائد.

جدول ٥. صافي العائد الفدائي بالجنيه لمحصول القمح بالحصاد الكومباين خلال الفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة بمحافظة الدقهلية العام الزراعي ٢٠١٧/ ٢٠١٨

البيانات	الفئات الحيازية بعينة الدراسة				
	أقل من فدان	فدان إلى أقل من ٣	٣ فدان إلى أقل من ٥	٥ فدان إلى أقل من ١٠	أكثر من ١٠ فدان
اجمالي العائد للفدان بالجنيه	١٣٠٠٥	١٣٣٨٤	١٣٥٨٨.٥	١٣٧٩٤	١٤٢١٠
اجمالي التكاليف بدون ايجار بالجنيه	٥٢٩١	٤٩٧٠	٤٧٢٧	٤٤٩٨	٤٢٧٩
صافي العائد الفدائي بدون ايجار بالجنيه	٨٧٢٦	٨٨٨٦	٨٨٦١.٥	٨٨٢٤	٨٩١٩
ايجار الفدان بالجنيه	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠
اجمالي التكاليف بالإيجار بالجنيه	١٠٠٩١	٩٧٧٠	٩٥٢٧	٩٢٩٨	٩٠٧٩
صافي العائد بالجنيه	٢٩١٤	٣٦١٤	٤٠٦١.٥	٤٤٩٦	٥١٣١
صافي عائد القيراط بالجنيه	١٢١.٤	١٥٠.٦	١٦٩.٢	١٨٧.٣	٢١٣.٨
متوسط الانتاج	١٨.٢	١٨.٦	١٩	١٩.٢	١٩.٤

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة الميدانية بمحافظة الدقهلية.

**مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بالحصاد الكومباين خلال الفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة،**

يبين الجدول رقم (٦) مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بالحصاد الكومباين خلال الفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة الميدانية خلال العام الزراعي ٢٠١٧/٢٠١٨ من خلال استخدام أهم مؤشرات الكفاءة الاقتصادية

**١- اجمالي قيمة الانتاج لوحد المساحة (فدان)**

تم حساب هذا المؤشر في صورة ارقام مطلقة حيث نتج عن حاصل ضرب كمية الانتاج في الاسعار السوقية والتي بلغت بالفئة الحيازية الاولى حوالي ١٣٠٠٥ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ١٣٣٨٤، ١٣٧٩٤، ١٣٥٨٨.٥، ١٣٧٩٤، ١٤٢١٠، جنيه / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط قيمة الانتاج لوحد

المساحة على مستوى عينة الدراسة حوالي ٤٠٤٣ جنيه/ فدان ، الامر الذي يشير الى تأثير التفتت الحيازى على متوسط قيمة الانتاج للفدان خلال الفئات الحيازية .

**٢- صافي الايراد لوحد المساحة (فدان)،**

هو من المقاييس الشاملة للكفاءة الاقتصادية ويحسب من طرح التكاليف الكلية لوحد المساحة من اجمالي الايراد الكلى لوحد المساحة ويفيد في معرفة الاختلاف في العوائد والمتحصلات من المحاصيل المختلفة وقد بلغ بالفئة الحيازية الاولى حوالي ٣٩٢٦ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٤٠٦١، ٤٠٢٤، ٤٠٢٤، ٤٠٢٤، ٤٠٢٤، جنيه / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط صافي الايراد على مستوى عينة الدراسة حوالي ٤٠٤٣ جنيه/ فدان.

جدول ٦. مؤشرات الكفاءة الاقتصادية لمحصول القمح بالحصاد الكومباين خلال الفئات الحيازية المختلفة بعينة الدراسة بمحافظة الدقهلية العام الزراعي ٢٠١٧/٢٠١٨.

البيانات	الفئات الحيازية بعينة الدراسة				
	أقل من فدان	فدان إلى أقل من ٣	٣ فدان إلى أقل من ٥	٥ فدان إلى أقل من ١٠	أكثر من ١٠ فدان
التكاليف الثابتة	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠	٤٨٠٠
التكاليف المتغيرة	٥٢٩١	٤٩٧٠	٤٧٢٧	٤٤٩٨	٤٢٧٩
التكاليف الكلية	١٠٠٩١	٩٧٧٠	٩٥٢٧	٩٢٩٨	٩٠٧٩
متوسط الانتاج	١٨.٢	١٨.٦	١٩	١٩.٢	١٩.٤
الايراد الكلى	١٣٠٠٥	١٣٣٨٤	١٣٥٨٨.٥	١٣٧٩٤	١٤٢١٠
صافي الايراد	٣٩٢٦	٤٠٨٦	٤٠٦١.٥	٤٠٢٤	٤١١٩
نسبة العائد الكلى الى التكاليف الكلية	١.٤٣	١.٤٤	١.٤٣	١.٤١	١.٤١
نسبة العائد الكلى الى التكاليف المتغيرة	٣.٠٤	٢.٩٨	٢.٨٧	٢.٧٨	٢.٦٩
متوسط التكاليف المتغيرة للوحدة الانتاجية	٣٠٨.٩	٣٢٢.٣٧	٣٣٦.٢	٣٣٦.٨	٣٣٦.٧
اربحية الجنيه المستثمر	٠.٤٣	٠.٤٤	٠.٤٣	٠.٤١	٠.٤١
الفاصل الحدى الاجمالي	٨٧٢٦	٨٨٨٦	٨٨٦١.٥	٨٨٢٤	٨٩١٩

المصدر: جمعت وحسبت من بيانات عينة الدراسة الميدانية بمحافظة الدقهلية .

**٣- نسبة اجمالي الايراد الكلى الى اجمالي التكاليف الكلية**

وهو يقيس متوسط الانتاجية الشاملة لكل عناصر الانتاج مجتمعة ، ويعبر هذا المقياس عن النسبة بين قيمة الانتاج الى تكلفة عناصر الانتاج المستخدمة في العملية الانتاجية وقد بلغ ١.٤٣% للفئة الحيازية الاولى ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ١.٤٤%، ١.٤٣%، ١.٤٣%، ١.٤١%، ١.٤١% على الترتيب، بينما بلغ متوسط نسبة اجمالي الايراد الى اجمالي التكاليف الكلية على مستوى عينة الدراسة حوالي ١.٤٣% .

**٤- نسبة اجمالي الايراد الكلى الى اجمالي التكاليف المتغير**

يستفاد من هذا المقياس للتعرف على الكفاءة الانتاجية للعناصر المتغيرة فقط ، ويعبر هذا المقياس عن النسبة بين قيمة الانتاج الى تكلفة عناصر الانتاج المتغيرة المستخدمة في العملية الانتاجية وقد بلغ ٣.٠٤% للفئة الحيازية الاولى ثم تناقص بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٢.٩٨%، ٢.٩٨%، ٢.٧٨%، ٢.٦٩%، ٢.٦٩% على الترتيب بينما بلغ نسبة اجمالي الايراد الكلى الى اجمالي التكاليف على مستوى عينة الدراسة حوالي ٢.٨٦% .

**٥- متوسط التكاليف المتغيرة الى الوحدة الانتاجية.**

يفيد هذا المقياس في التعرف على التكلفة المتغيرة للوحدة المنتجة من المحصول وبالتالي الحكم على الكفاءة الاقتصادية في عدم وجود تكاليف ثابتة ومدى الحكم على جودة التوليفة الانتاجية المستخدمة ، ويحسب هذا المقياس بخارج قسمة التكاليف المتغيرة على كمية الانتاج في الصورة الفيزيائية اي ان تكلف الاردم من القمح بكل فة من الفئات الحيازية قد بلغ

بالفئة الحيازية الاولى حوالي ٣٠٨.٩ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٣٣٦.٤، ٣٣٦.٧، ٣٣٦.٨، ٣٣٦.٨، ٣٣٦.٧، جنيه / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط التكاليف المتغيرة الى الوحدة الانتاجية على مستوى عينة الدراسة حوالي ٣٣٧ جنيه/ فدان

**٦- اربحية الجنيه المنفق على انتاج محصول القمح**

يفيد هذا المقياس في التعرف على العائد على الجنيه المنفق في العملية الانتاجية ويحسب بخارج قسمة صافي العائد من المنتج على اجمالي التكاليف الكلية اللازمة لتمام العملية الانتاجية ، حيث كلما ارتفعت قيمة هذا المقياس كلما دل على زيادة الاربحية من الجنيه المنفق في العملية الانتاجية ، ومدى توافر الكفاءة الاقتصادية في الانتاج وقد بلغ اربحية الجنيه المنفق في الفئة الحيازية الاولى حوالي ٠.٤٣ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٠.٤٤ ، ٠.٤٣ ، ٠.٤١ ، ٠.٤١ ، ٠.٤١ ، جنيه / فدان على الترتيب وهذا يوضح مدى تأثير التفتت الحيازى وأثره على اربحية الجنيه المنفق في الفئات الحيازية المختلفة ، بينما بلغ اربحية الجنيه المنفق على انتاج محصول القمح على مستوى عينة الدراسة حوالي ٠.٤٢ جنيه/ فدان

**٧- الفاصل الحدى الاجمالي**

هو مقياس يفيد التعرف على صافي العائد الفدائي من التكاليف المتغيرة للفدان ويحسب من طرح التكاليف المتغيرة من الايراد الكلى وقد بلغ بالفئة الحيازية الاولى حوالي ٨٧٢٦ جنيه/ فدان ثم تزايد بالتدرج في باقي الفئات الاخرى من الفئة الحيازية الثانية الى الفئة الحيازية الخامسة الى ٨٨٨٦

السيد السيد جاد عبد الرحمن (دكتور) وآخرون ، المشكلات والآثار الناتجة عن التعدى على الاراضى الزراعية بمحافظة الشرقية معهد بحوث الاقتصاد الزراعى ، مركز البحوث الزراعية ، ٢٠١٣ .  
حنان عبد المجيد محمود (دكتور) وآخرون ، دراسة اقتصادية لآثار التعدى على الاراضى الزراعية بمحافظة الاسماعيلية . معهد بحوث الاقتصاد الزراعى ، مركز البحوث الزراعية ، ٢٠١٣ .  
فوزي عبد العزيز الشاذلي (دكتور)، دور التعاونيات الزراعية في معالجة مشكلة التفتت الحيازي في مصر، دراسات في التعاون "نحو تعاونيات زراعية متطورة"معهد بحوث الاقتصاد الزراعى، ٢٠١٠ .  
محمد سالم عبد الغفار(دكتور)، محمد محمود سامي (دكتور) ظاهرة التفتت الحيازي و أثرها على الإنتاج الزراعي بالأراضي الجديدة ، كلية الزراعة، جامعة المنصورة، مجلة العلوم الزراعية، مجلد (٣)، العدد(٢)، ٢٠١٢ .

Mellor، j، W، ، the Economies of Agricultural Development vara and co، publishers private، Ltd، N،Y، 1969  
M،K، Rihan، An Integrated system combining conventional and protected Agriculture M'nistry of Agriculture and land Reclamation project ( NARp) April، 1994  
Ministry of Agricultural and Land Reclamation National Agricultural Research project، New lands Development study، Egypt، April 1994

٨٨٦١، ٨٨٢٤ ، ٨٩١٩ جنية / فدان على الترتيب، بينما بلغ متوسط صافى الايراد على مستوى عينة الدراسة حوالى ٤٠٤٣ جنية /فدان بينما بلغ الفائض الحدى الاجمالي لمحصول القمح على مستوى عينة الدراسة حوالى ٨٨٤٣ جنية /فدان

#### التوصيات

- ١- عمل تجمعات زراعية بالأراضي التي اقل من فدان وتوحيد زراعتها للتخلص من مشاكل التفتت الحيازي .
- ٢- معالجة قضايا الورث وزرع ثقافة عدم تقسيم الارض بعد وفاة صاحبها وزراعتها بالمشاركة .
- ٣- يجب على الحكومة ارجاع الدورة الزراعية لضمان زراعة الاحواض بمحصول واحد مما يزيد من انتاجية الاراضى التي بها تفتت حيازي

#### المراجع

ابراهيم السيد عيسى (دكتور) وآخرون ، دراسة الخصائص الاجتماعية والمشكلات والآثار للتعدى على الاراضى الزراعية فى اقليم وسط الدلتا (دراسة حالة بمحافظة الغربية) معهد بحوث الاقتصاد الزراعى ، مركز البحوث الزراعية - اغسطس ٢٠١٤ .  
الحسيني احمد النقبلى (دكتور)، رضوان محمود عباس (دكتور)، دراسة اقتصادية للآثار المترتبة على تفتت الحيازة الزراعية في جمهورية مصر العربية ( دراسة حالة محافظة الدقهلية)، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعى ، المجلد الثالث والعشرون ، العدد الرابع، ديسمبر ٢٠١٣ .

## Economic Effects of Fragmentation of Possession Agricultural Lands in Dakahlia Governorate

Gado, E. H. M.<sup>1</sup>; E. El-Sherbini<sup>2</sup> and Ebtam S.A. E.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Faculty of Agriculture, University of Banha

<sup>2</sup>Agriculture Research Center

### ABSTRACT

The agricultural rift is the result of the inheritance of agricultural land from ancient times. When the Agricultural Reform Law came after the revolution of July 23, 1952, the agricultural lands and fiefdoms among the peasants became the owner of a number of acres and cultivated with the best agricultural crops. The main objectives of the studies concerning the possessory classes in Egypt in general and the Dakahlia governorate in particular are the study of the phenomenon of disintegration of the possession and its impact on the agricultural production in Dakahlia Governorate by identifying the preparation and area of agricultural tenure in the governorate and indicating the development of these The phenomenon and the reasons that lead to its spread and its impact on the efficiency of agricultural production and propose the size of agricultural tenure that can be allocated to the categories of possession. The problem of the study is limited to the spread of small agricultural capacity as a result of the fragmentation of agricultural tenure due to the application of the Agrarian Reform Law and the inheritance system in accordance with Islamic law. The results of the survey questionnaire included the views of the holders of the economic effects on the economic indicators of agricultural production and the owners of the study sample on the importance of agriculture in large holdings of agriculture on small areas (fragmentation). The most important findings 1- The total value of the unit of area in feddan in the first possessory category reached about 14210 LE / fed and gradually decreased in the rest of the other categories from the second possessory category to the fifth possessory category to 13794، 13384، 13588، 13005 pounds / acres respectively, while، Which indicates the effect of asset fragmentation on the average return 2 - Net revenue per unit area (acres. In the first possessive category was about 14119 pounds / fed and gradually increased in the rest of the other groups from the second