

## AN ECONOMIC STUDY OF THE FEASIBILITY OF PROJECTS OF OLIVE PRESSES IN SOUTH SINAI

Gab –Alla, Dalia F.

Dept. of Agric. Economics – Desert Res. Center

دراسة اقتصادية لجدوى مشروعات معاصر الزيتون في جنوب سيناء

داليا فاروق جاب الله

قسم الإقتصاد الزراعي- مركز بحوث الصحراء

### الملخص

يعرف زيت الزيتون في مصر باسم الزيت الطيب، وعلى الرغم من القيمة الغذائية والطبية العالية لزيت الزيتون لاحتوائه على نسبة عالية من الأحماض الدهنية الأحادية غير المشبعة ( أوليك، بالماتك، لينوليك، أرشديك) والتي تصل إلى ٨٣% في زيت الزيتون وهي تفوق نسبتها في الزيوت الأخرى بكثير، وإحتوائه على نسب عالية من الفيتامينات وخاصة فيتامين أ، ب والكاروتين وغيرها من المكونات الهامة، وإستهدفت الدراسة قياس جدوى الإستثمار لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء. وقياس أثر التغيرات المحتملة في أهم المتغيرات الاقتصادية والتي تمثلت في (زيادة تكاليف التشغيل، انخفاض العائد، وحدوث الأثنين معاً) على كفاءة الإستثمار. بالإضافة إلى تحديد المستويات الحرجة Critical levels لأهم المتغيرات المؤثرة على كفاءة الإستثمار، و تقدير القيمة المضافة لها.

توصلت الدراسة إلى عدة نتائج من أهمها:

جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون حيث أنها قد حققت معدلا موجبا لمعيار صافي القيمة الحالية بلغ في المتوسط نحو ٢.٣٣ مليون جنيهه وبالنسبة لمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو ٤١% إي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة في المجتمع لإستثمار رأس المال.

عند ارتفاع تكاليف التشغيل السنوية بنسبة ١٠%، ومنه يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو ٢.١٣ مليون جنيهه من متوسط بلغ نحو ٩١.٤٢% تمثل متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن، الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الإستثمار في معاصر الزيتون في ظل حدوث هذا التغير، وعند انخفاض العائد بنسبة ١٠%، ومنه يتبين أن المعاصر لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث حققت قيمة موجبة بالنسبة لصافي القيمة الحالية بلغت نحو ١.٧٥ مليون جنيهه مثلت نحو ٧٥.١٣% من متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن، إلا أنه مما سبق يتضح أن المشروع قادر علي إستيعاب زيادة التكاليف عنه في حالة انخفاض العائد بنفس النسبة، عند انخفاض العائد بنسبة ١٠% وزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% أيضاً (إي حدوثهما معاً) يتضح انخفاض صافي القيمة الحالية ليصل إلى ١.٥٥ مليون جنيهه، مثلت نحو ٦٦.٥٤% من متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن، وعلى الرغم من تأثر المعاصر بهذا التغير إلا أن قيم معايير التقييم لازالت جيدة وتؤكد على جدوى الإستثمار في وحدات عصر الزيتون، المستوى الحرج لمعاصر المعصورة يصل إلى حوالي ٨٨٣,٢ طن/وحدة عصر يمثل نحو ٥٥,٢١% للوضع الراهن، وانخفاض الكميات المعصورة عن هذا المستوى تجعل الإستثمار في هذا النشاط غير مجدي، والمستوى الحرج لسعر العصر لصالح الغير (مقابل العصر) قد بلغ نحو ١٤٦,٤٠ جنيهه/طن يمثل نحو ٤٨,٨% من سعر العصر الوضع الراهن، وحققت معاصر الزيتون الأهلية قيمة مضافة بلغت نحو ٢,٥٥ مليون جنيهه لموسم إنتاج ٢٠١١/٢٠١٢.

### المقدمة

يعرف زيت الزيتون في مصر باسم الزيت الطيب، وعلى الرغم من القيمة الغذائية والطبية العالية لزيت الزيتون لاحتوائه على نسبة عالية من الأحماض الدهنية الأحادية غير المشبعة ( أوليك، بالماتك، لينوليك، أرشديك) والتي تصل إلى ٨٣% في زيت الزيتون وهي تفوق نسبتها في الزيوت الأخرى بكثير، وإحتوائه على نسب عالية من الفيتامينات وخاصة فيتامين أ، ب والكاروتين وغيرها من المكونات الهامة، ويستعمل زيت الزيتون كزيت للمائدة والطبخ والأغراض الطبية، إلا أن إقبال المستهلك المصري على شراؤه

واستعماله مازال ضعيفا ( فيما عدا مناطق إنتاجه مثل سيناء، مطروح، سيوه، الفيوم) لعدم تعوده عليه وعدم معرفته بفوائده الغذائية والطبية من ناحية، ولارتفاع أسعاره النسبية من ناحية أخرى. وتعتبر صناعة زيت الزيتون من الصناعات الغذائية التحويلية والتي تهدف إلى زيادة القيمة المضافة لثمار الزيتون التي لا تؤكل طازجة ولا بد من تصنيعها أولا. ويعتبر هذا النشاط من الأنشطة الرئيسية التي لمصر فيها ميزة نسبية كبيرة والتي تحتاج إلى تطوير وتحديث نظرا لزيادة الطلب العالمي عليها وبذلك تعمل على تحقيق أحد أهم الأهداف القومية والمتمثلة في زيادة الصادرات وتوفير العملات الأجنبية. وفي ظل انخفاض الكمية المنتجة من زيت بذرة القطن لانخفاض إنتاج القطن في الآونة الأخيرة. فإن محصول الزيتون وخاصة من الأراضي الجديدة والصحراوية يعد مصدراً هاماً من مصادر الحصول على الزيت للحد من واردات مصر من الزيوت النباتية وخاصة أن أشجاره تنصف بالقدرة على تحمل أصعب الظروف من ملوحة التربة ومياه الري ٤ وغيرها وبالتالي يمكن سد جزء من فجوة الزيوت في مصر والتي بلغت قيمة وارداتها نحو ٢٠٦.٦ مليون دولار في عام ٢٠١١/٢٠١٠ حيث لم تتعدى نسبة الاكتفاء الذاتي من الزيوت النباتية نحو ٢٧%، ومع تزايد عدد السكان تزايد الحاجة للاستيراد وبالتالي يتزايد العبء على الميزان التجاري الزراعي وعلى ميزان المدفوعات، ليس هذا فحسب بل أن تصنيع الزيتون يعتبر من المشروعات التي توفر فرص عمل جديدة خاصة وان نسبة البطالة في مصر قد بلغت نحو ١١,٩% في عام ٢٠١١/٢٠١٠. مما يتطلب معه زيادة الاهتمام بمثل هذه الصناعات.

### المشكلة البحثية

تتحدد المشكلة البحثية للدراسة في إطار التساؤلات التالية: هل الاستثمار في نشاط إنتاج زيت الزيتون (المعاصر) في جنوب سيناء له جدواه أم لا؟ وما هي الآثار المحتملة للتغيرات المتوقعة في المتغيرات الاقتصادية الهامة؟، هل يتوفر العدد الكافي من المعاصر لمواجهة الفائض الكبير من إنتاج الزيتون بتلك المحافظة؟

#### أهداف الدراسة

- في ضوء التساؤلات السابقة فإن أهداف الدراسة هي:
- (١) قياس مؤشرات جدوى الاستثمار في نشاط معاصر الزيتون بجنوب سيناء في ظل الأوضاع القائمة الحالية، والاحتمالات المتوقعة للتغير في ظروف الاستثمار.
  - (٢) تحديد المستويات الحرجة Critical levels لأهم المتغيرات المؤثرة على كفاءة الاستثمار.
  - (٣) تقدير القيمة المضافة لمنشآت إنتاج زيت الزيتون.

### الطريقة البحثية ومصادر البيانات

لتحقيق أهداف الدراسة تم حساب كل من معدل العائد الداخلي (IRR) Internal Rate Of Return، وصافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية (NPV) Net present Value، كما تم حساب نسبة العائد إلى التكاليف (Benefit / Cost Ratio (B/C)، وكذلك حساب فترة استرداد رأس المال (CPBP) Capital Pay Back Period عند سعر خصم قدرة ١٠% كمعايير لتقييم الاستثمار في وحدات عصر الزيتون وذلك وفقا للصياغة الرياضية للمقاييس المخصصة Discounted Measures لقيمة المشروع. من جهة ثانية تم تطبيق أسلوب تحليل الحساسية Sensitivity Analysis حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بواقع ١٠% للتكاليف، وانخفاض ١٠% للعائد وحدث الأثنين معاً. من جهة ثالثة استخدمت الدراسة أسلوب نقطة التعادل Break Even Analysis وذلك لتحديد المستويات الحرجة Critical levels للمتغيرات المدروسة وهي الطاقة التشغيلية (الكمية المعصورة)، سعر عصر الطن من الثمار. كما تم تقدير القيمة المضافة التي تحققها تلك المعاصر.

وإعتمدت الدراسة على بيانات المعاصر الأهلية في جنوب سيناء في الموسم الزراعي ٢٠١٢/٢٠١١. حيث يوجد بمحافظة جنوب سيناء تسعة وحدات (معاصر) أهلية لإنتاج زيت الزيتون، ومعصرة آلية واحدة بمنطقة راس سدر بجنوب سيناء تعمل بخط إنتاج واحد. كما يوجد عشرة معاصر إرشادية (نصف آلية) موزعة على المراكز الإنتاجية بمحافظة جنوب سيناء، تعمل لتقديم الخدمات الإرشادية، لذلك اعتمدت الدراسة على المعاصر الأهلية ذات خط إنتاجي واحد وعددها ٦ تمثل نحو ٦٦.٧% من عدد المعاصر الأهلية بالمحافظة.

وقد اعتمدت الدراسة على الفروض التالية:

- (١) قدر إجمالي التكاليف الاستثمارية لمعاصر الزيتون الأهلية وفقاً لقيم أصولها الرأسمالية ولقد تضمنت تلك التكاليف قيمة الأرض، والمباني، والتجهيزات (توصيل الكهرباء والمرافق)، وخطوط الإنتاج، الأدوات والمعدات (ميزان، آلات يدوية لنقل الثمار داخل المعاصر، آلات نقل التقلية) وفقاً لتواجدها بالمعاصر موضع الدراسة، وذلك كما هو مبين في جدول رقم (٧).
- (٢) قدر متوسط التكاليف الكلية والإيرادات الكلية لمعاصر الزيتون من خلال متوسط موسمي إنتاج (٢٠١١، ٢٠١٢) وقد افترض ثباتهم خلال العمر الإنتاجي للمعصرة، والذي يبدأ بعد سنة الإنشاء والتي يتم فيها إنشاء المباني وتوصيل المرافق واستيراد وتركيب خطوط الإنتاج وشراء المعدات والأدوات الأخرى (السنة صفر) على أن تضاف تكاليف الصيانة السنوية والمتمثلة في صيانة المباني (أعمال الترميمات) وصيانة خط الإنتاج والمتمثلة في استبدال قطع الغيار التالفة.
- (٣) إتمد التحليل على أساس العمر الإنتاجي الذي تم تقديره بالدراسة وهو ٣٣ سنة.
- (٤) استخدم سعر خصم ١٠٪ (وهو يمثل نفقة أفضل فرصة بديلة متاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع خلال متوسط عامي (٢٠١١، ٢٠١٢) وذلك في تقدير القيمة الحالية المستقبلية لكل من الإيرادات والتكاليف.
- (٥) إتمد التحليل على الحصول على قرض (With Finance) يساوي تكلفة المباني وثمان خطوط الإنتاج، بسعر فائدة ١٠٪ يسدد على أقساط متساوية على خمسة سنوات وسنة سماح يدفع فيها فائدة القرض.
- (٦) تم حساب القيمة التخريدية للمعاصر على أساس أنها تساوي ١٠٪ من قيمتها الحالية وذلك لخط الإنتاج، ونحو ٥١٪ للمباني، وقدرت القيمة التخريدية لقطع الغيار المستبدلة بحوالي ٥٪ من قيمتها، كما قدرت قيمة الأرض في نهاية المشروع بسعر فائدة مركبة ٥٪.
- (٧) تم تصميم جدول التدفقات النقدية الداخلة والخارجة والصافية طوال عمر المشروع الذي يبدأ بالسنة صفر وينتهي بالسنة ٣٣، تضمنت التدفقات الخارجة كل مصروفات المشروع (التكاليف الاستثمارية، تكاليف التشغيل) وتضمنت التدفقات الداخلة كل عوائد المشروع (عائد تسويق الزيت والتقلية، عائد العصر للغير، القيمة التخريدية ومبلغ القرض).
- (٨) في ضوء المخاطر التي تتعرض لها معاصر الزيتون سواء في مجال الإنتاج أو التسويق مثل انخفاض معدل العصر السنوي وارتفاع أسعار ثمار الزيتون وانخفاض الأسعار للمنتج الرئيسي والثانوي نتيجة لزيادة المعروض من الإنتاج وعائد العصر لحساب أصحاب مزارع الزيتون لذا استخدمت الدراسة أسلوب تحليل الحساسية لمواجهة تلك المخاطر والتي قد تنتاب معاصر الزيتون، حيث افترضت الدراسة حدوث زيادة بواقع ١٠٪ لتكاليف التشغيل، وإنخفاض العائد بنسبة ١٠٪، وزيادة التكاليف وانخفاض العائد بنسبة ١٠٪ وذلك لوحدات عصر الزيتون موضع الدراسة.

#### أولاً: جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية:

##### ١- نتائج جدوى الاستثمار وفقاً للوضع الراهن:

يوضح جدول رقم (١) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً للوضع الراهن ومنه يتضح ما يلي:

بالنسبة لمعيار لصافي القيمة الحالية يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بلغت نحو ٢.٣٣ مليون جنيه، الأمر الذي يؤكد جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون. أما بالنسبة لمعيار نسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ١.٦٧. وفيما يختص بمعدل العائد الداخلي فقد بلغ نحو ٤١٪. أي أنه أعلى من تكلفة الفرصة البديلة المتاحة لاستثمار رأس المال في المجتمع والتي يمثلها سعر الفائدة التجاري السائد في الوقت الحالي والبالغ ١٠٪ مما يؤكد على الربحية المرتفعة لمعاصر الزيتون، وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ٢.٤٦ وبالنسبة لمعيار فترة استرداد رأس المال المستمر فقد بلغ نحو ٢.٤٦ سنة. مما سبق يتبين أن إقامة معاصر الزيتون صغيرة السعة ذو جدوى اقتصادية.

جدول رقم (١): نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً للوضع الراهن خلال موسم إنتاج (٢٠١١ / ٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي
			فترة الإسترداد

(بالسنة)	(%)	الحالية (ألف جنيه)	قيمة معيار التقييم
2.46	41	1.67	2326644

المصدر: حسب من استمارات الاستبيان.

## ٢- نتائج جدوى الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%

يوضح الجدول رقم (٢) نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠%، ومنه يتبين أن المعاصر قد حققت قيمة موجبة بالنسبة لاصافي القيمة الحالية بلغت نحو ٢.١٣ مليون جنيه من متوسط بلغ نحو ٩١.٤٢% تمثل متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٨.٥٨%. وبالنسبة لمعدل العائد الداخلي الذي بلغ نحو ٣٥% يمثل نحو ٨٥.٣٧% لمتوسط الوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ١٤.٦٣%، وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ١.٥٨ تمثل حوالي ٩٤.٦١% من متوسط الوضع الراهن، بمعدل انخفاض بلغ نحو ٥.٣٩%. وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ١.٥٨ تمثل حوالي ٩٤.٦١% لمتوسط الوضع الراهن، بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ نحو ٥.٣٩%. كما زادت فترة استرداد رأس المال بنسبة ١٧.٠٧% عن الوضع الراهن. أي أن قيم المعايير المستخدمة جيدة، الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون في ظل حدوث هذا التغير.

## جدول رقم (٢): نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف ١٠%) خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
قيمة معيار التقييم	2126947	1.58	35
% للوضع الراهن	91.42	94.61	85.37
معدل التغير %	8.58(-)	5.39(-)	14.63(-)
			17.07 (+)

المصدر: حسب من استمارات الاستبيان.

## ٣- نتائج جدوى الاستثمار في حالة إنخفاض العائد بنسبة ١٠% عن الوضع الراهن:

يوضح الجدول رقم (٣) نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (انخفاض العائد السنوي ١٠%). ومنه يتبين أن المعاصر لازالت تحقق معدلات مرضية بمعايير التقييم الاقتصادي حيث حققت قيمة موجبة بالنسبة لاصافي القيمة الحالية بلغت نحو ١.٧٥ مليون جنيه مثلت نحو ٧٥.١٣% من متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٢٤.٨٧%. وفيما يتعلق بمعيار معدل العائد الداخلي فقد بلغ حوالي ٢٨% يمثل نحو ٦٨.٢٩% للوضع الراهن وبمعدل انخفاض بلغ نحو ٣١.٧١%. وبالنسبة لنسبة العائد إلى التكلفة فقد بلغت نحو ١.٥١ تمثل حوالي ٩٠.٤٢% من متوسط الوضع الراهن، بمعدل انخفاض عن الوضع الراهن بلغ نحو ٩.٥٨%. كما بلغت فترة استرداد رأس المال نحو ٣.٦ سنة يمثل نحو ١٤٦.٣٤% للوضع الراهن وبمعدل زيادة بلغ نحو ٤٦.٣٤%. وبالرغم من ذلك يظل متوسط معدل العائد الداخلي أعلى من سعر الخصم السائد في المجتمع الأمر الذي يؤكد سلامة جدوى الاستثمار في معاصر الزيتون مع حدوث هذا التغير، إلا أنه مما سبق يتضح أن المشروع قادر علي إستيعاب زيادة التكاليف عنه في حالة إنخفاض العائد بنفس النسبة.

## جدول رقم (٣): نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (إنخفاض العائد ١٠%) خلال موسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
قيمة معيار التقييم	1747919	1.51	28
% للوضع الراهن	75.13	90.42	68.29
			146.34

46.34(+)	31.71(-)	9.58(-)	24.87(-)	معدل التغير %
----------	----------	---------	----------	---------------

المصدر: حسب من استثمارات الاستبيان.

٤- نتائج تقييم الاستثمار في حالة زيادة تكاليف التشغيل بنسبة ١٠% وإنخفاض العائد بنفس النسبة:  
تشير بيانات جدول رقم (٤) إلى نتائج جدوى الاستثمار لمعاصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية بزيادة تكاليف التشغيل وإنخفاض العائد بنسبة ١٠%. ومنه يتضح أنخفاض صافي القيمة الحالية ليصل إلى ١.٥٥ مليون جنيه، مثلت نحو ٦٦.٥٤% من متوسط القيمة الحالية للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٣٣.٤٦%. ومعدل العائد الداخلي نحو ٢٤%، يمثل نحو ٥٨.٥٤% من معدل العائد الداخلي للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ٤١.٤٦%. ونسبة العائد إلى التكلفة إلى ١.٤٢، مثلت نحو ٨٥.٠٣% من نسبة العائد إلى التكلفة للوضع الراهن بمعدل انخفاض بلغ نحو ١٤.٩٧%. كما زادت فترة استرداد رأس المال لتصل إلى نحو ٤.١٢ سنة. وعلى الرغم من تأثير المعاصر بهذا التغير إلا أن قيم معايير التقييم لازالت جيدة وتؤكد على جدوى الاستثمار في وحدات عصر الزيتون.

جدول رقم (٤): نتائج تقييم الاستثمار لمعاصر الزيتون بجنوب سيناء وفقاً لتحليل الحساسية (زيادة التكاليف وإنخفاض العائد ١٠%) لموسم إنتاج (٢٠١٢/٢٠١١)

البيان	معايير تقييم الاستثمار		
	صافي القيمة الحالية (ألف جنيه)	نسبة العائد للتكلفة	معدل العائد الداخلي (%)
قيمة معيار التقييم	1548222	1.42	24
% للوضع الراهن	66.54	85.03	58.54
معدل التغير %	33.46(-)	14.97(-)	41.46(-)
			67.48(+)

المصدر: حسب من بيانات استثمارات الاستبيان.

\*\* نقطة التعادل لوحدة عصر الزيتون الأهلية بجنوب سيناء:

توضح بيانات الجدول رقم (٥) المستوى الحرج للكمية المعصورة، وسعر العصر للغير (Switching Value) لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء ومنه يتضح أن المستوى الحرج لمتوسط الكمية المعصورة قد بلغ نحو ٨٨٣.٢ طن تمثل نحو ٥٥.٢١% بالنسبة للوضع الراهن، ومن ثم فإن انخفاض الكميات المعصورة عن هذا المستوى لتلك المعاصر تجعل الاستثمار في هذا النشاط غير مجدي، كما تبين أن المستوى الحرج لسعر عصر الطن قد بلغ نحو ١٤٦.٤ جنيه للطن يمثل نحو ٤٨.٨٠% من متوسط سعر العصر للوضع الراهن.

جدول رقم (٥): المستوى الحرج لمتوسط الكمية المعصورة وسعر العصر للغير لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠١٢/٢٠١١)

البيان	الكمية او القيمة
الكمية المعصورة (طن)	٨٨٣.٢
الراهن للوضع (%)	٥٥.٢١
سعر العصر (جنيه/طن)	١٤٦.٤
الراهن للوضع (%)	٤٨.٨٠

المصدر: حسب من بيانات استثمارات الاستبيان و جدول (٧) بالملحق.

القيمة المضافة لمعاصر الزيتون الأهلية:

توضح بيانات الجدول (٦) القيمة المضافة التي تحققها معاصر الزيتون في جنوب سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠١٢/٢٠١١). ومنه يتبين أن تلك الوحدات قد حققت قيمة مضافة بلغت نحو ٢.٥٥ مليون جنيه.

جدول (٦): القيمة المضافة لمعاصر الزيتون في جنوب سيناء خلال موسم إنتاج (٢٠١٢/٢٠١١)

البيان	القيمة (جنيه)
إجمالي الإيرادات (جنيه)	٢٩٩٧٠٠
قيمة مستلزمات الإنتاج (جنيه)	٤٥٠٠٠

٢٥٤٧٠٠	القيمة المضافة (جنيه)
القيمة المضافة = إجمالي الإيرادات - قيمة مستلزمات الإنتاج المصدر: حسب من بيانات استثمارات الاستبيان.	

### المراجع

- ١- جلال الملاح (دكتور)، تخطيط وتقييم المشروعات الزراعية، دار المريخ، الرياض، ١٩٩١.
- ٢- سعد زكي نصار (دكتور)، التقييم المالي والاقتصادي والاجتماعي للمشروعات، معهد التخطيط القومي، القاهرة، ١٩٧٨.
- ٣- عبد الله محمود عبد المقصود (دكتور) وآخرون، دراسة اقتصادية لمحصول الزيتون في مصر، مجلة اتحاد الجامعات العربية للعلوم الزراعية، جامعة عين شمس، القاهرة، مجلد (١٥)، عدد (٢)، مايو ٢٠٠٧.
- ٤- على أحمد إبراهيم (دكتور)، السيد حسن مهدي (دكتور)، العوامل الفنية والاقتصادية المؤثرة على كفاءة الاستثمار في بساتين الموالح، المجلة المصرية للاقتصاد الزراعي مجلد (٣) العدد (٣)، ديسمبر ١٩٩٨.
- ٥- محمد على عواد أبو النجا، دراسة اقتصادية لإنتاج وتسويق الزيتون في شمال سيناء، رسالة دكتوراه، قسم الاقتصاد الزراعي، كلية الزراعة، جامعة الزقازيق، ٢٠٠٩.
- ٦- مديرية الزراعة بالعريش، إدارة البساتين، بيانات غير منشورة ٢٠١١.
- ٧- مديرية الزراعة بالطور، إدارة البساتين، بيانات غير منشورة ٢٠١١.
- ٨- منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة، حالة الغذاء في العالم، ٢٠١٠.
- 9- Gittinger, J. Price, "Economic Analysis of Agricultural projects", 2<sup>nd</sup> Edition, The Johns Hopkins University press, Baltimore and London, 1982.

### الملاحق

جدول (٧): هيكل التكاليف الاستثمارية وتكاليف التشغيل ونسبة التصافي للمنتج الرئيسي والثانوي وسعر العصر للطن لمعاصر الزيتون بجنوب سيناء لموسم إنتاج (٢٠١١/٢٠١٢)

البيان	متوسط العينة
تكلفة الارض (الف جنيه)	١٠٠
تكلفة المياهي (الف جنيه)	١٥٠
تكلفة التجهيزات (الف جنيه)	١٠٠
تكلفة خطوط الإنتاج (الف جنيه)	٤٠٠٠
ادوات ومعدات (الف جنيه)	١٠٠
الطاقة التشغيلية (طن/موسم)	١٦٠٠
ايام التشغيل	١٢٠
ساعات التشغيل اليومية	١٦
عدد العمال	٢٤
إجمالي الأجور (الف جنيه)	١٢٢٠٤
تكلفة المياه (ج/موسم)	١٢٠٠٠
تكلفة الكهرباء (ج/موسم)	١٠٠٠٠٠
صيانة المياهي وخطوط الإنتاج	٢٥٠٠٠
نسبة العصر لحساب المزارعين	%١٠٠
سعر عصر الطن (جنيه)	٣٠٠
نسبة النقلة الناتجة	%٣٣
سعر الطن (جنيه)	١٥٠

المصدر: حسب من استثمارات الاستبيان الخاصة بمعاصر الزيتون الأهلية ٢٠١١

## AN ECONOMIC STUDY OF THE FEASIBILITY OF PROJECTS OF OLIVE PRESSES IN SOUTH SINAI

Gab –Alla, Dalia F.

Dept. of Agric. Economics – Desert Res. Center

### ABSTRACT

Known as the olive oil in Egypt on behalf of the oil good, although the nutritional value and medical high olive oil because it contains a high proportion of fatty acids, monounsaturated (Oleg, Balmatk, linoleic, Orushdik) and up to 83% in

olive oil is higher than the rate in oils other much, and it contains high levels of vitamins, especially vitamin A, B and beta carotene and other important components, and a feasibility study aimed to measure the investment of olive presses in South Sinai. And measure the impact of potential changes in key economic variables which were represented in the (increasing operating costs, low yield, and the occurrence of both) on the efficiency of investment. In addition to identifying critical levels Critical levels for the most important variables affecting the efficiency of investment, and assess the value added to them. The study reached several conclusions, including: The feasibility of investing in olive presses as they may have achieved a positive rate to the standard net present value averaged about 2.33 million pounds for the standard internal rate of return amounted to about 41% higher than any that the opportunity cost available in the community to invest capital. At higher annual operating costs by 10%%, and it turns out that the modern has made a positive value for the net present value of about 2.13 million pounds from an average of about 91.42% represents the average current value of the current situation. , Which confirms the safety of the feasibility of investment in the olive presses in light of this change, and when low return rate of 10%%, and it turns out that the contemporary still achieve satisfactory rates the evaluation criteria of economic, as it made a positive value for the net present value amounted to about 1.75 million pounds accounted for about 75.13% of the average current value of the current situation, but from the foregoing it is clear that the project is able to absorb higher costs than in the case of low yield in the same proportion, when the low return rate of 10% and an increase operating costs by 10% as well (which their occurrences together) clear decline in net the present value of up to 1.55 million pounds, representing about 66.54% of the average current value of the current situation, and although influenced by contemporary this change except that the values of the evaluation criteria are still good and confirms the feasibility of investment in units of olives, the critical level of the average amount pressed up to about 883.2 tons / unit age represents about 55.21% of the current situation, and low quantities pressed to make this level of investment in this activity is useless, and the critical level for the price of the times for the benefit of others (for age) was about 146.40 pounds / ton represents about 48.8% of the price times the current situation, and have achieved civil olive presses added value amounted to about 2.55 million pounds for the production season 2011/2012.

قام بتحكيم البحث

كلية الزراعة – جامعة المنصورة  
مركز بحوث الصحراء

أ.د / محمد عبد السلام عويضة  
أ.د / حماده عبد الحميد عبد العال